



## Владелец недвижимости (редакция закона от 1 июля 2016 года)

Опубликовано: 08.10.2020.

Обновлено: 17.09.2021.

Временный вид на жительство может запросить иностранец, который в Риге, Юрмале, или в волостях Адажи, Бабите, Балдоне, Царникава, Гаркалне, Икшкиле, Кекава, Марупе, Олайне, Ропаж, Саласпилс, Саулкрасты или Стопини приобрел и владеет одним застроенным функционально связанным объектом недвижимости (за исключением, если недвижимостью является незастроенная земля) стоимостью не менее 250 000 евро, или за пределами указанных административных территорий – не более двух объектов недвижимости (за исключением, если недвижимостью является незастроенная земля и каждый из них застроенная функционально связанная недвижимость, общая стоимость которых не менее 250 000 евро, и одновременно отвечает следующим требованиям:

нет задолжности по уплате налога на недвижимость;

оплата общей стоимости совершена с помощью безналичного расчёта;

недвижимость приобретена у юридического лица, зарегистрированного в Латвийской Республике, стране-участнице Европейского Союза, стране Европейского экономического сообщества или Швейцарской Конфедерации, которое является налогоплательщиком Латвийской Республики, в порядке установленном налоговым законодательством Латвийской Республики, или физического лица, которое является гражданином Латвии, негражданином Латвии, гражданином Европейского Союза или иностранцем, который находится в Латвии с действительным видом на жительство, выданным в Латвийской Республике;

общая кадастровая стоимость недвижимости на момент приобретения не менее 80 000. Если иностранец приобрел недвижимость вне Риги, Юрмалы, или волостей Адажи, Бабите, Балдоне, Царникава, Гаркалне, Икшкиле, Кекава, Марупе, Олайне, Ропаж, Саласпилс, Саулкрасты или Стопини, кадастровая стоимость каждой недвижимости на момент приобретения не менее 40 000 евро. Если кадастровая стоимость меньше вышеуказанной, общая стоимость недвижимости, установленная сертифицированным оценщиком недвижимости, не может быть менее 250 000 евро или, если иностранец приобрел два объекта недвижимости – кадастровая стоимость каждого не менее 125 000 евро;

запрашивая первичный вид на жительство, иностранец уплатил в государственный бюджет пять процентов от стоимости недвижимости;

в состав объекта недвижимости не входит сельскохозяйственная земля или лес.

Необходимо предъявить действительные в Латвийской Республике проездные документы и представить следующие документы:

[анкету установленного образца для затребования вида на жительство;](#)

фотографию;

документ, подтверждающий необходимый прожиточный минимум (необходимый прожиточный минимум составляет 1500 евро в месяц. Если с вами въезжают члены семьи, необходимый прожиточный минимум составляет 500 евро в месяц для совершеннолетнего лица и 150 евро в месяц для несовершеннолетнего.);

документ удостоверяющий, что оплата покупки недвижимости произведена безналичным расчетом;

документ подтверждающий, что у иностранца нет задолжности по уплате налога на недвижимость, если недвижимость ему принадлежит дольше одного года;

документ о соответствии рыночной стоимости недвижимости требованиям 29 пункта первой части 23 статьи Иммиграционного закона, если кадастровая стоимость приобретенной недвижимости не соответствует указанной в подпункте „d” 29 пункта первой части 23 статьи Иммиграционного закона;

документ об оплате государственной пошлины.

Если вместе с Вами в страну въезжает Ваш супруг и несовершеннолетний или находящийся на попечении ребёнок, дополнительно необходимо представить документы, подтверждающий родство, и нотариально заверенный или в присутствии должностного лица управления или представительства подписанное согласие на проживание ребенка в Латвийской Республике того родителя, который не въезжает в Латвийскую Республику.

Получая первичный временный вид на жительство, иностранец должен уплатить в государственный бюджет пять процентов от стоимости недвижимости (реквизиты будут указаны в решении о предоставлении временного вида на жительство).

<https://www.pmlp.gov.lv/ru/vladelec-nedvizhimosti-redakciya-zakona-ot-1-iyulya-2016-goda>