



## Справка о владельца недвижимой собственности

Опубликовано: 09.10.2020.

Обновлено: 09.09.2021.

Владелец недвижимой собственности или его уполномоченное лицо может запросить и бесплатно получить сведения, включенные в Регистр физических лиц, о лицах, которые задекларировали местожительство в его собственности. Если для Управления по делам гражданства и миграции невозможно получить сведения из Государственной единой компьютеризированной земельной книги, лицо должно предъявить документ, удостоверяющий право собственности.

Запрос на данный момент в Управлении по делам гражданства и миграции можно подать только удаленно:

по почте в [территориальных отделениях УДГМ](#);

в электронной форме, отправив заявление на e-mail [pmlp@pmlp.gov.lv](mailto:pmlp@pmlp.gov.lv), которое подписано надежной электронной подписью, или адрес электронной почты [любого территориального отделения](#);

используя официальную электронную услугу [eАдрес](#);

используя э-услугу [«Декларированные лица в моей недвижимой собственности»](#).

Документы, необходимые для запроса информации по почте:

 [Форма для выяснение декларированных лиц](#) 

В портале [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv), используя э-услугу УДГМ [«Лица, декларированные в моей недвижимой собственности»](#), физические лица могут электронно получить информацию о своей недвижимости, зарегистрированной в Земельной книге, кадастровом номере, адресе и жителях, имеющих действительную регистрацию в собственности (декларированное или зарегистрированное по инициативе учреждения).

---

*Сведения, предоставляемые в рамках услуги, имеют справочный характер и не предназначены для использования в качестве документа (справки).*

---

При запросе сведений в электронной форме:

не нужно предъявлять удостоверение личности, так как лицо, запрашивающее услугу, идентифицируется по сертификату электронной подписи или средствам аутентификации в интернет-банке;

не нужно предъявлять документы, подтверждающие право собственности, поскольку сведения о недвижимости лица и ее адреса автоматически поступают из Единой государственной компьютеризированной Земельной книги, Государственной кадастровой информационной системы недвижимой собственности и Государственного регистра адресов.

Инструкция по использованию:

Услуга предоставляется после аутентификации с помощью средств аутентификации интернет-банка, удостоверения

личности (eID) или смарт-карты надежной электронной подписи.

Аутентификация с помощью интернет-банка доступна пользователям интернет-банков [Swedbank](#), [SEB](#), [Citadele](#), [Norvik](#), [Meridian Trade Bank](#), [Luminor](#), [PrivatBank](#), [Rietumu banka](#), [ABLV](#) и [BlueOrange](#).

Для аутентификации с помощью [удостоверения личности \(eID\)](#) или смарт-карты [надежной электронной подписи](#) необходима соответствующая карта и устройство для считывания смарт-карты.

Чтобы начать использовать э-услугу, необходимо ознакомиться с условиями использования э-услуги и утвердить их, поставив галочку в поле *«С указанной информацией ознакомлен»* и нажать на кнопку *«Дальше»*.

Начатая услуга регистрируется в разделе *«Э-услуги»* под присвоенным порталом уникальным идентификационным номером э-услуги.

Открывается форма результата оказания э-услуги, в которой:

если у пользователя одна недвижимость – отображается адрес вашей собственности, кадастровый номер и список лиц, имеющих действительную регистрацию по месту жительства в вашей недвижимости, или сообщение об отсутствии таких лиц. Если у вашей недвижимости зарегистрировано несколько адресов, вначале отображается список адресов недвижимости, из которого нужно выбрать проверяемый адрес. Чтобы выбрать другой проверяемый адрес, нажмите на ссылку *«Адреса собственности»* и выберите другой адрес;

если у пользователя несколько объектов недвижимости, вначале выводится список адресов вашей недвижимости и кадастровых номеров. Список лиц, у которых в вашей недвижимости имеется действительная регистрация по месту жительства, отображается при выборе адреса соответствующей недвижимости или ее части и нажатии на него. Чтобы просмотреть список лиц, у которых имеется действительная регистрация по месту жительства в другой недвижимости или по другому адресу, нажмите на соответствующую ссылку *«Список объектов недвижимости»* или *«Список адресов»* и выберите другую недвижимость или адрес;

если у пользователя нет недвижимости, выводится сообщение, что у вас нет ни одного объекта недвижимости.

После получения информации можно завершить использование э-услуги, нажав на ссылку *«Закончить»* в нижней части экрана.

Чтобы сообщить о возникших в ходе использования э-услуги проблемах, ошибках и недочетах, заполните бланк сообщения об ошибке, размещенный в нижней части формы услуги, нажав на ссылку *«Дополнительные опции»* и выбрав раздел *«Сообщить об ошибке»*. Информация об обработке заявления будет отправлена на электронный адрес, указанный в вашем сообщении об ошибке.

<https://www.pmlp.gov.lv/ru/spravka-o-vladelca-nedvizhimoy-sobstvennosti>