LĪGUMS
Pasūtītāja līguma uzskaites Nr. 2016/16-9
Izpildītāja līguma uzskaites Nr.3030053
Rīgā 2016. gada 1.jūnijā

Pilsētas un migrācijas lietu pārvalde, reģistrācijas Nr.90000054163, turpmāk – Pasūtītājs, kuru uz nolikuma pamata pārstāv tās priekšnieks Vilnis Īekabsons, no vienas puses un SIA”Tribas centrs”, reģistrācijas Nr. 42103036752, turpmāk – Izpildītājs, kuru uz statutāru pamata pārstāv tās valdes loceklis, no otras puses, abas puses kopā un katra puse atsevišķi, turpmāk – Puses, noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma noslēgšanas pamats


2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs appemmas veikt Pasūtītāja Pilsētas un migrācijas lietu pārvaldes Daugavpils nodalā ārā: 18.novembra iela 105, Daugavpils (turpmāk – Objekts) telpu uzkopšanas darbus (turpmāk-Darbi) 453,80 m², nodrošinot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem un atbilstoši Līguma 1.pielikumā norādītajai Darbu tehnikajai specifikācijai un apjomam.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Līgumcena par 1 m² ir EUR 0,38 (nulle eiro un trīsdesmit astoņi centi).
3.2. Par paveikta viņiem Darbiem Pasūtītāja maksā Izpildītajām īkmēneša maksu - EUR 172,44 (viens simts septiņdesmit divi eiro un četrdesmit četri centi), turpmāk - Maksas.
3.3. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts papildus un vienlaicīgi ar Maksu.
3.4. Maksā ir iekļauti visi Izpildītāja maksājumie nodokļi un Izpildītāja izdevumi, kas saistīti ar Darbu veikšanu.
3.5. Maksu par Darbiem tiek veikta bezskaidras naudas norēķinu veidā 20 (divdesmit) darba dienu laikā saskaņā ar abpusēji, bez atrunām parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, turpmāk saukts „Akt”, un izpildītāja iesniegušu reķinu.
3.6. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītistādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķinu kontu, pārkāpjot uz Izpildītāja norēķinu kontu Aktā un reķinā minēto summu.

4. Izpildītāja pienākumi

4.1. Izpildītājam ir pienākums veikt Darbus darba dienās, iepriekš saskaņojot Darbu veikšanas laiku ar Pasūtītāja pārstāvi.
4.2. Nodrošināt Darbu veikšanu savlaicīgi, labā kvalitātē un ievērojot Pasūtītāja prasības.
4.3. Izpildītājs appemmas neizpaust informāciju trešajām personām, kas tam tieši vai netieši kļūst zināma, izņemot Latvijā spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
4.4. Izpildītāja pienākumi ir 3 (trīs) darba dienu laikā informēt Pasūtītāju par darbinieku mainu, kuriem Izpildītājs uzdod veikt Līgumā paredzētās pakalpojumu. Izpildītājs nedrīkst mainīt norādītos darbinieku biezākā kā reizi trijos mēnešos.

5. Pasūtītāja pienākumi

5.1. Apmaksāt savlaicīgi un kvalitatīvi veiktos Darbus.
5.2. Garantēt Izpildītāja darbinieku iekļūšanu telpās, kurās jāveic Darbi.
5.3. Telpu kopšanas līdzekļus, higiēnas līdzekļus un inventāru nodrošina Pasūtītājs.
6. Pušu atbildība

6.1. Puse, kas nav izpildījusi vai nav pienācīgi izpildījusi Līgumā noteiktās saistības, pilnā mērā atšķirās visus zaudējumus, kas nodarīti otrai Pusei.

6.2. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par savu darbinieku nodarbinātājiem materiālajiem zaudējumiem Pastūtītāja Īpašuma vai lietošanā esošām liežām, ja šādi zaudējumi nodarīti Darbu veikšanas laikā,

6.3. Par Līgumā minēto rēķinu savlaicīgu neapmaksāšanu, Pastūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no kvartālā paredzētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kvartālā paredzētās māksājuma summas.

6.4. Gadijumā, ja Izpildītājs neievēro savas Līgumā noteiktās saistības, Pastūtītājs ir tiesīgs uzlikt līgumsodu par Darbu vai citu saistību neizpildi t.sk. 1% (viena procenta) apmērā no mēneša maksas par katru dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no mēneša paredzētās māksājuma summas.

6.4.1 Pastūtītājs ir tiesīgs uzlikt līgumsodu 0.1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no mēneša maksas par katru dienu, kad Izpildītājs nav veicis Darbus, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no mēneša paredzētās māksājuma summas.

6.4.2 Pastūtītājs ir tiesīgs uzlikt līgumsodu 0.1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no mēneša maksas par katru dienu, kad Izpildītājs ir veicis Darbus sliktā kvalitātē, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no mēneša paredzētās māksājuma summas.

6.5. Līgumsoda samaksā Puses neatbrīvo no zaudējuma atīdārības un līguma izpildes pienākuma.

7. Pārstāvības noteikumi

7.1. Lai kontrolētu un pieņemtu Darbu, Pastūtītājs pilnvaro savu pārstāvīs Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes, Daugavpils nodalās vadītāju, turpmāk saukts „Pārstāvis”, tel... e-pasts: izpildita@pm.lv. Pārstāvja kompetence ietilpst:

7.1.1. kontrolē Darbu izpildes gaitu un kvalitāti;
7.1.2. saskaņā ar Līguma noteikumiem dot Izpildītājam norādījumus par Darbu veikšanu;
7.1.3. pieņemt Izpildītāja veiktos Darbus un parakstīt Aktu.

8. Līguma darbības termiņš un laužanas kārtība

8.1. Līgums stājas spēkā 2016. gada 1. jūnijā un darbojas 12 mēnešus.
8.2. Pušem rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirmo termiņu.
8.3. Jebkura Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, pazinojot par to otrai Pusei 15 (piecpadsmit) darba dienas iepriekš.
8.4. Ja Pastūtītājs izbeidz Līgumu pēc savas iniciatīvas, tad Izpildītājam ir tiesības pieprasīt apmaksu par faktiski un kvalitatīvi paveiktajiem Darbībā, kas izpildīti līdz Līguma izbeigšanas dienai.

9. Nepārvarama vara

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par dalēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma nosleņģanas nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst racionāli līdzekļiem. Šeit pieskaitami ugunsgrēks, plūdi, zibens, elektropadeves bojājumi, blokāde, militārās akcijas, varas orgānu darbība un likumdošanas izmaiņas, kā arī citi Pusu kontroles nepakļautie apstākļi.

9.2. Nepārvaramas varas iesaistānas gadijumā viena no Līgumā iesaistītām Pušām 3 (trīs) darba dienu laikā nostāda pazinojumu otrai Pusei un rakstvedi vienojas par Līguma noteikumu tālāko izpildi, kā arī ziņo rakstiski otrai Pusei par laika pagarīnājumu, kas nepieciešams saistību izpildei. Tāpat arī vienai Pusei ir jāziņo otrai Pusei par to, kad ir beiguies nepārvaramības varas
un ārkārtas apstākļu darbība, uz ko balstoties, Puses vienojas par turamākajām Līguma darbības sekām.

9.3. Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem, otru Pusi saprātīgā laikā un kārtībā, tā zaudē tiesības atsaukties uz šādu esamību un ir atbildiga par otrai Pusei nodarītājiem zaudējumiem.

9.4. Pusem šādos apstākļos ir jāveic visi pasākumi, lai pēc iespejas samazinātu iespējamos zaudējumus otrai Pusei.

9.5. Nepārvaramas varas apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei kura uz tiem atsaucas.

10. Citi noteikumi

10.1. Ja mainās nomātā platība, Pasūtītājam ir tiesības samazināt vai palielināt Objekta platību, atbilstoši reālajai nomātajai platībai, attiecināti samazināt vai palielinot paredzēto Darbu apjomu un Maksu, nemainot Līgumcenu par 1 m².

10.2. Atbilstoši pārstāvja pieprasījumam Pusem ir tiesības aizstāt tehniskā specifikācijā minēto vertikālo stīklu virsmu tīrīšanu 6 (sešu) mēnešu periode ar vertikālo stīklu virsmu ģenerāltīrīšanu, kas veicama 1 (vienu) reizi 6 (sešos) mēnešos, nemainot Līgumcenu par 1 m².

10.3. Pasūtītāja pārstāvis informāciju par izmaiņām Darbu sniegšanai paredzētajā Objekta platībā rakstiski paziņo Izpildītāja kontaktpersonai 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš.

10.4. Puses savstarpēji vienojoties, ievērojot Publisko iepeīkumu likuma 67. panta nosacījumus, Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt. Jebkurus Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un tie stājas spēkā tikai tad, kad to ir parakstījusas abas Puses.

10.5. Pusem ir savlaicīgi jāpaziņo par savu norēķinu rekvizītup, juridisko adrešu izmaiņām.

10.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas tiekitekmē citus Līguma noteikumus.

10.7. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar Līguma izpildi, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā. Gadījumā, ja sarunu ceļā strīds netiks atrisināts, Puses vienojas strīdus izskatīt tiesā, atbilstoši LR normatīvo aktu noteikumiem.


10.9. Puses ar savu parakstīja apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst šo Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu un labprātīgi vēlas to apliecināt.

11. Pušu rekvizīti

**Pasūtītājs:**
Pilsētinās un migrācijas lietu pārvalde
Čiekurkalna 1. 3.a, k-3, Rīga, LV-1026
Reg. Nr. 90000054163
Banka: VALSTS KASE
Kods: TRELIV22
Konts: LV...14000...7000

**Izpildītājs:**
SIA "Tirības centrs"
Reg. Nr. 489669807
Banka: "Helen Banka, ka",
kods: UN...
Konts: 123456

**Pārstāv:**
[Signature]
[Signature]
[Signature]