LĪGUMS
Pasūtītāja līguma uzskaite Nr. 2016/16-3
Izpildītāja līguma uzskaite Nr.3000053

Rīgā 2016. gada 1.jūnijā

Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde, reģistrācijas Nr.90000054163, turpmāk – Pasūtītājs, kuru uz nolikuma pamata pārstāv tās priekšnieks Vilnis Jēkabsons, no vienas puses un SIA “Tīrības centrs”, reģistrācijas Nr. 4210306752, turpmāk – Izpildītājs, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekļi: ..., ... tiekās, no otras puses, abas puses kopā un katra puse atsevišķi, turpmāk – Puses, noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma noslēgšanas pamats


2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemmas veikt Pasūtītāja Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Rīgas pilsētas 4.nodālā adresē: Daugavpils ielā 31, Rīgā, (turpmāk – Objekts) telpu uzkopšanas darbus (turpmāk-Darbi) 587m², nodrošinot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem un atbilstoši Līguma 1.pielikumā norādītajai Darbu tehnikajai specifikācijai un apjomam.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

3.1. Līgumeca par 1 m² ir EUR 0,45 (nulle eiro un četrdesmit pieci centi).
3.2. Par paveiktajai Darbiem Pasūtītājs maksā Izpildītājam ikmēneša maksu - EUR 264,15 (divi simti sešdesmit četri eiro un piecaspadsmit centi), turpmāk - Maksas.
3.3. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts papildus un vienlaicīgi ar Maksu.
3.4. Maksā ir iekļauti visi Izpildītāja maksājamie nodokļi un Izpildītāja izdevumi, kas saistīti ar Darbu veikšanu.
3.5. Maksas par Darbiem tiek veikta bezskaidras naudas norēķinu veidā 20 (divdesmit) darba dienu laikā saskaņā ar abpusses, bez atrūnām parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, turpmāk saukt „Aktū”, un izpildītāja iesniegtu rēķinu.
3.6. Par samaksas brīdi tiek uzskaitīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķinu konts, pārskaitīt uz Izpildītāja norēķinu kontu Aktā un rēķinā minēto summu.

4. Izpildītāja pienākumi

4.1. Izpildītājam ir pienākums veikt Darbus darba dienās, iepriekš saskaņojot Darbu veikšanas laiku ar Pasūtītāja pārstāvi.
4.2. Nodrošināt Darbu veikšanu savlaicīgi, labā kvalitātē un ievērojot Pasūtītāja prasības.
4.3. Izpildītājs apņemmas neizpaust informāciju trešajām personām, kas tam tieši vai netieši klūst zināma, izņemot Latvijā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
4.4. Izpildītāja pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā informēt Pasūtītāju par darbinieku maigu, kuriem Izpildītājs uzdod veikt Līgumā paredzētos pakalpojumus. Izpildītājs nedrīkst mainīt norādītos darbiniekus biežākā kā reizi trijos mēnešos.

5. Pasūtītāja pienākumi

5.1. Apmaksāt savlaicīgi un kvalitatīvi veiktos Darbus.
5.2. Garantēt Izpildītāja darbinieku ieklūšanu telpās, kurās jāveic Darbi.
5.3. Telpu kopšanas līdzekļus, higiēnas līdzekļus un inventāru nodrošina Pasūtītājs.

6. Pušu atbildība

6.1. Puse, kas nav izpildījusi vai nav pienācīgi izpildījusi Līgumā noteiktās saistības, pilnā mērā atliedzina visus zaudējumus, kas norādīti otrai Pusei.

6.2. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par savu darbinieku nodarītājiem materiālajiem zaudējumiem Pasūtītāja īpašumā vai lietošanā esošām lietām, ja šādi zaudējumi nodarīt Darbu veikšanas laikā.

6.3. Par Līgumā minēto rēķinu savlaicīgu neapmaksāšanu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no kvartālā paredzētās maksājuma summas par katu nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kvartālā paredzētās maksājuma summas.

6.4. Gadījumā, ja Izpildītājs neievēro savas Līgumā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs uzlikt līgumsodu par Darbu vai citu saistību neizpildīt t.sk. 1% (viena procenta) apmērā no mēneša maksas par katu dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no mēneša paredzētās maksājuma summas.

6.4.1 Pasūtītājs ir tiesīgs uzlikt līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no mēneša maksas par katu dienu, kad Izpildītājs nav veicis Darbus, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no mēneša paredzētās maksājuma summas.

6.4.2 Pasūtītājs ir tiesīgs uzlikt līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no mēneša maksas par katu dienu, kad Izpildītājs ir veicis Darbus līdzā kvalitātei, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no mēneša paredzētās maksājuma summas.

6.5. Līgumsoda samaksā Puses neatbrivo no zaudējuma atliedzības un līguma izpildes pienākuma.

7. Pārstāvības noteikumi

7.1. Lai kontrolētu un pieņemtu Darbu, Pasūtītājs pilnvaro savu pārstāvi Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes, Rīgas 4.nodalās vadītāju, turpmāk sauktas „Pārstāvis”, tel.: 6636363, e-pasts: saunders@masku.lv. Pārstāvja kompetence ietilpst:

7.1.1. kontrolē Darbu izpildes gaitu un kvalitāti;
7.1.2. saskaņā ar Līguma noteikumiem dot Izpildītājam norādījumus par Darbu veikšanu;
7.1.3. pieņemt Izpildītāja veiktos Darbus un parakstīt Aktu.

8. Līguma darbības termiņš un laužanas kārtība

8.1. Līgums stājas spēkā 2016. gada 1. jūnijā un darbojas 12 mēnešus.

8.2. Pusem rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirmas termiņa.

8.3. Jebkura Puse var vienpuse jā izbeigt Līgumu, paziņojot par to otrai Pusei 15 (piecpadsmit) darba dienas iepriekš.

8.4. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu pēc savas iniciatīvas, tad Izpildītājam ir tiesības pieprasīt apmaksu par faktiski un kvalitatīvi paveikta jem Darbiem, kas izpildīti līdz Līguma izbeigšanas dienai.

9. Nepārvarama vara

9.1. Puses tiek atbrivotas no atbildības par dalēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst račionālie līdzekļiem. Šeit pieskaitāmi ugunsgrēks, plūdi, zibens, elektropadeves bojājumi, blokāde, militārās acijas, varas orgānu darbība un likumdošanas izmaiņas, kā arī citi Pušu kontrolei nepārklautie apstākļi.

9.2. Nepārvaramas varas iestāšanās gadājumā viena no Līgumā iesaistītām Puseiem (trīs) darba dienu laikā nosūta paziņojumu otrai Pusei un rakstvedd vienojas par Līguma noteikumu tālāko izpildi, kā arī ziņo rakstiski otrai Pusei par laika pagarīnājumu, kas nepieciešams saistību izpildei. Tāpat arī vienai Pusei ir jāziņo otrai Pusei par to, kad ir beigusies nepārvaramas varas
un ārkārtas apstaļķu darbība, uz ko balstoties, Puses vienojas par turamākajām Līguma darbībām sekām.

9.3. Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem, otru Pusi saprātīga laikā un kārtībā, tā sauk tiesības atsaukties uz šādu esamību un ir atbildīga par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.

9.4. Pusem šādos apstākļos ir jāveic visi pasākumi, lai pēc iespējas samazinātu iespējamus zaudējumus otrai Pusei.

9.5. Nepārvaramas varas apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei kura uz tiem atsaucās.

10. Citi noteikumi

10.1. Ja mainās nomātā platība, Pasūtītājam ir tiesības samazināt vai palīelināt Objekta platību atbilstoši reālajai nomātajai platībai, attiecīgi samazinot vai palīelinot paredzēto Darbu apjomu un Maksu, nemainot Līgumcenu par 1m².

10.2. Atbilstoši pārstāvja pieprasījumam Pusem ir tiesības aizstāt teksta specifikācijas minēt vertikālo stīkla virsmu viršanu 6 (sešu) mēnešu periodā ar vertikālo stīkla virsmu generālu irirāšanu, kas veicama 1 (vienu) reizi 6 (sešos) mēnešos, nemainot Līgumcenu par 1m².

10.3. Pasūtītājas pārstāvīšanas informāciju par izmaiņām Darbu sniegšanai paredzētajā Objekta platībā rakstiski paziņo Izpildītāja kontaktpersonai 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš.


10.5. Pusem ir savlaicīgi jāpaziņo par savu noreikumu rekvizītā, juridisko adresu izmaiņām.

10.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

10.7. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar Līguma izpildi, Puses centisies atrisināt sarunu celā. Gadijumā, ja sarunu celā strīds netiks atrisināts, Puses vienojas strīdus izskatīt tiesā, atbilstoši LR normatīvo aktu noteikumiem.


10.9. Puses ar savieni parakstiem apliecinā, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst šo Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu un labprātīgi vēlas to apliecināt.

11. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:
Pilsētābās un migrācijas lietu pārvalde
Čiekurkalna 1.līnija 1, k-3, Riga, LV-1026
Reg.Nr. 90000054163
Banka: VALSTS KASE
Kods: TRELV22
Konts: LV74 LJ2140943025000

Izpildītājs:
SIA”Tribas centrs”
1
Reg.Nr. 6000604835
Banka: LATS KASE
Kods: LV74
Konts: LIEPA22